

GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU DRUŠTVA TEHNOMONT d.d. ZA 2019.

Pula, travanj 2020.

TEHNOMONT d.d.

Godišnje izvješće Uprave za 2019.

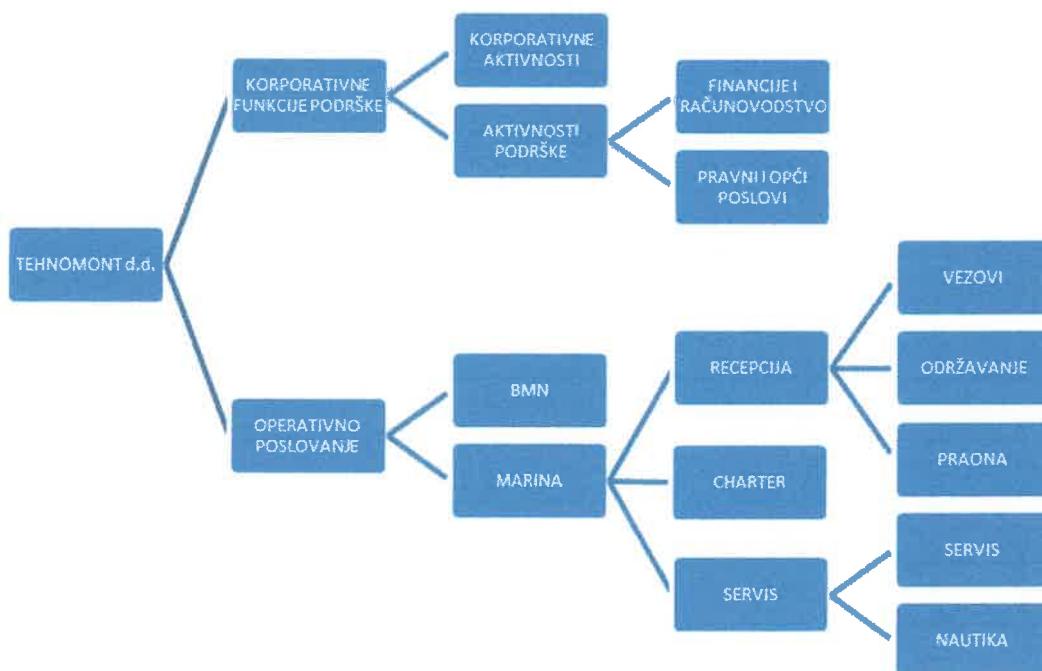
Uvod

TEHNOMONT d.d. je tvrtka koja u svom poslovanju objedinjuje širok spektar usluga prilagođenih zahtjevima svojih klijenata kao i Grupi Tehnomont.

TEHNOMONT d.d. je osposobljen za pružanje stručne podrške u izradi razvojnih strategija, planiranju, razvoju, procjeni isplativosti ulaganja u željene investicije i pribavljanju financiranja, u organizaciji poslovanja i redefiniranju poslovnih procesa, u finansijskom managementu te postavljanju sustava kontrolinga te implementaciji istog. TEHNOMONT d.d. ujedno osigurava stručnu pomoć u prilagodbi nacionalnom zakonodavstvu i lokalnim specifičnostima kao i u svakodnevnom tekućem poslovanju.

Tvrta TEHNOMONT d.d. osim prethodno navedenih usluga stručne potpore koju obavlja za cijelu Grupu, bavi se i slijedećim djelatnostima:

- Nautičkim turizmom putem profitnog centra **MARINA VERUDA** koji ima kapacitet od 630 vezova u moru i 300 vezova na kopnu. Imo vlastitu charter flotu, dobro opremljene servise za motore Honda, Jamaha i druge, trgovine s robom potrebnom nautičarima, stanicu za snabdijevanje gorivom, restoran i kafeteriju.
- Metalo-prerađivačkom djelatnošću putem profitnog centra **BMN**, koji se bavi izradom čeličnih konstrukcija za građevinarstvo, procesnu industriju, brodogradnju i prehrambenu industriju, uz mogućnost izvođenja i limarskih radova u građevinarstvu.



Misija TEHNOMONT d.d-a je graditi i održavati dugoročne odnose s klijentima i potrošačima nudeći im jedinstvene proizvode i usluge prilagođene njihovim individualnim potrebama.

TEHNOMONT d.d. stvara dodanu vrijednost prepoznavanjem novih poslovnih mogućnosti i postavljanjem tržišnih trendova, te prepoznavanjem i razvijanjem ljudskoga potencijala.

U ostvarenju strategije postavljeni su slijedeći zadaci kojima se mjeri sadašnjost i određuje budućnost:

1. zadatak: poboljšanje kvalitete proizvoda i usluga kao preduvjet zadovoljstva korisnika i to na način da se poslovi obavljaju u skladu s profesionalnom etikom i primjenjuju najnovija znanja
2. zadatak: stvaranje moderne organizacije uz jačanje timskog rada i stvaranje stimulativne radne okoline
3. zadatak: poticanje kreativnosti pojedinca kao osnove unapređenja poslovanja
4. zadatak: poticanje strasti za uspjehom u svim aspektima poslovanja (unutar poduzeća kod zaposlenika, izvan poduzeća kod korisnika)

U odnosu s partnerima u svojem poslovanju – kako s korisnicima svojih usluga tako i s dobavljačima, TEHNOMONT d.d., kao i pridružena joj društva, se odlikuje kontinuitetom, postojanošću i kvalitetom suradnje.

Temeljni kapital

Temeljni kapital Društva iznosi 80.496.300 kuna i podijeljen je na 268.321 redovnu dionicu, koje sadrže sva prava vezana uz navedeni rod dionica, odnosno pravo glasa na Glavnoj skupštini Društva, pravo na dividendu te pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase Društva, svaku u nominalnoj vrijednosti od 300 kuna.

TEHNOMONT d.d. na dan 31.prosinca 2019. posjeduje ukupno 25.205 vlastitih dionica.

U nastavku je dan pregled deset najvećih dioničara sa stanjem na dan 31.12.2019.

Red.	Dioničar	Broj dionica
1.	TEHNOMONT-BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o.	183.584
2.	TEHNOMONT d.d.	25.205
3.	VUKADIN ZVONIMIR	1.924
4.	AUCTOR d.o.o.	1.743
5.	VUJKOVIĆ KATICA	1.690
6.	VUČKOVIĆ ANTE	1.627
7.	BERIŠIĆ LJUBICA	1.400
8.	HITA-VRIJEDNOSNICE DD	1.254
9.	CVITANOVIĆ MATKO	975
10.	PIVAČIĆ GORAN	909

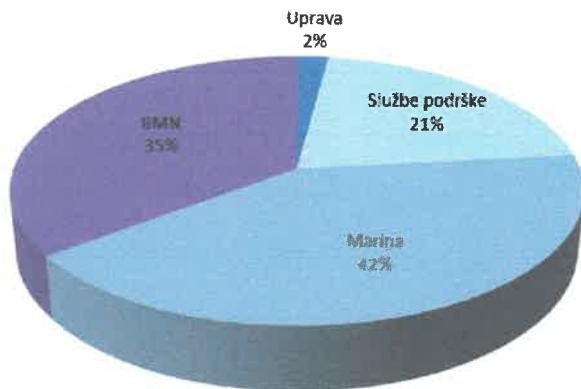
Društvo ima stabilnu vlasničku strukturu s 68,4% u vlasništvu TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTA PULA d.o.o., 9,4% vlastitih dionica, 19,7% u vlasništvu domaćih fizičkih osoba, dok ostala trgovačka društva, finansijske institucije i strane osobe drže 2,5% dionica Društva.



Pravo glasa dioničara Društva nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini.

Ljudski potencijal

TEHNOMONT d.d. na dan 31.12.2019. zapošljava 99 radnika. Od ukupnog broja radnika, uprava i službe potpore zapošljavaju 23 radnika (31.12.2018. 22 radnika), profitni centar Marina Veruda 41 radnika (31.12.2018. 39 radnika) dok profitni centar BMN zapošljava 35 radnika (31.12.2018. 32 radnika).

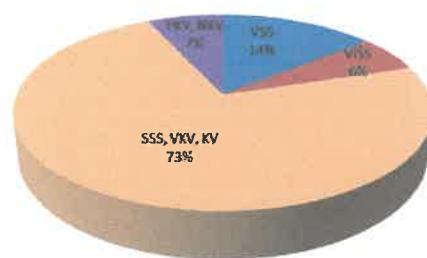


S izuzetkom povećanja broja radnika u 2012-toj godini uslijed pripajanja, te smanjenja broja radnika u 2016-toj uslijed prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti u 2016-toj godini, broj radnika se tijekom posljednjih pet godina nije značajnije mijenjao iako se iz godine u godinu bilježi polagano povećanje broja radnika.

Kvalifikacijska i starosna struktura djelatnika nije zadovoljavajuća.

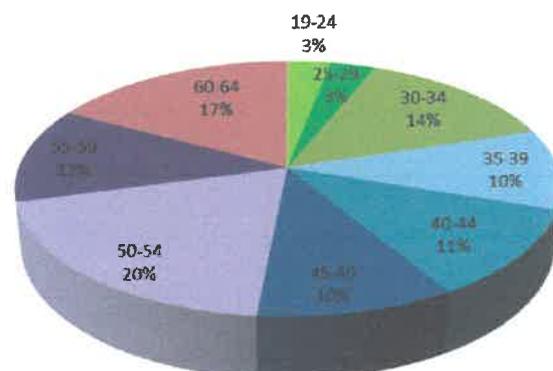
Aktualna kadrovska politika usmjerena je prema promjeni kvalifikacijske i starosne strukture radnika prema zapošljavanju mladih i stručnih kadrova.

	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
VSS	11	12	14
ViŠS	9	8	6
SSS, VKV, KV	64	67	72
PKV, NKV	7	6	7
UKUPNO	91	93	99



S obzirom na značajan udio starijih uposlenika, ulaganja u obrazovanje i daljnji profesionalni napredak djelatnika nije na zadovoljavajućem nivou zbog nezainteresiranosti starijih djelatnika za dalnjim usavršavanjem. Kako je socijalna komponenta veoma izražena, problem kvalifikacijske i starosne strukture uposlenika rješava se sporo i to umirovljenjem uposlenika koji su stekli uvjete za mirovinu te zapošljavanjem pripravnika ali i iskusnijih afirmiranih stručnjaka. Ipak ulaganje u izobrazbu i usavršavanje zaposlenika konstantna je zadaća društva.

god.života	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
19-24	2	2	3
25-29	5	4	3
30-34	10	17	14
35-39	8	7	10
40-44	5	9	11
45-49	17	8	10
50-54	10	16	19
55-59	20	26	12
60-64	14	14	17
UKUPNO	91	93	93
Prosj.starost	47	46	47



Najvažniji poslovni događaji

Osim kupovine nekretnine na području Pule tijekom 2018-te te pokretanja adaptacije iste u cilju dovođenja predmetne nekretnine u iznajmljivanja poslovnih prostora i prodaje stambenih jedinica, tijekom 2019-te godine nije bilo važnijih poslovnih događaja već je Društvo poslovalo u okvirima svojih redovnih djelatnosti i planova.

Pregled poslovanja

Ukupni prihodi - TEHNOMONT d.d. je u 2018-toj godini ostvario prihod od 37,8 mil kuna što je smanjenje od -13,19% u odnosu na 2017-tu godinu dok je u 2019-toj godini ostvaren prihod od 45,3 mil kuna što predstavlja povećanje od 19,74% u odnosu na 2018-tu godinu.

U ukupnim prihodima TEHNOMONT d.d. koji za 2017-tu godinu iznose 43,6 mil kuna, profitni centar Usluge podrške ostvarilo je 5,2 mil Kn odnosno 12,0%, profitni centar Marina Veruda 27,5 mil Kn odnosno 63,2% te profitni centar BMN 10,8 mil odnosno 24,8%.

U ukupnim prihodima TEHNOMONT d.d. koji za 2018-tu godinu iznose 37,8 mil kuna, profitni centar Usluge podrške ostvarilo je 1,4 mil Kn odnosno 3,8%, profitni centar Marina Veruda 28,1 mil Kn odnosno 74,4% te profitni centar BMN 8,3 mil odnosno 21,8%.

U ukupnim prihodima TEHNOMONT d.d. koji za 2019-tu godinu iznose 45,3 mil kuna, profitni centar Usluge podrške ostvarilo je 1,6 mil Kn odnosno 3,5%, profitni centar Marina Veruda 27,9 mil Kn odnosno 61,7%, profitni centar BMN 9,5 mil odnosno 21,0% te profitni centar Projekt Pješčana uvala 6,3 mil Kn odnosno 13,8%.

Promatrajući ukupne prihode društva Tehnomont d.d. po segmentima u promatranom trogodišnjem periodu jasno je vidljivo da se ukupni prihodi profitnog centra Marina kontinuirano kreću u visini od 27,5-28,2 mil Kn i blago osciliraju iz godine u godinu (za +2,24% u 2018-toj u odnosu na 2017-tu i za -0,76% u 2019-toj u odnosu na 2018-tu) što je rezultat značajnih napora uloženih na sprečavanje odljeva plovila na jeftinija privezišta nižih cjenovnih razreda koji je negativno djelovalo na poslovanje profitnog centra Marina Veruda u 2014-toj godini.

U profitnom centru BMN, u promatranom trogodišnjem također se bilježi osciliranje u iznosima ostvarenih ukupnih prihoda (za -23,77% u 2018-toj u odnosu na 2017-tu i za +15,12% u 2019-toj u odnosu na 2018-tu) i to prije svega kao rezultat smanjenja prihoda ostvarenih u zemlji uslijed prestanka poslovne suradnje sa Grupom Uljanik u listopadu 2017-te dok je u segmentu izvoza došlo do porasta ostvarenih prihoda. Tijekom 2018-te godine, profitni centar BMN okrenuo se novim tržištima pretežno u građevinskom sektoru te je od sredine 2018-te godine uspješno popunio proizvodne kapacitete a taj trend se nastavlja i tijekom 2019-te godine.

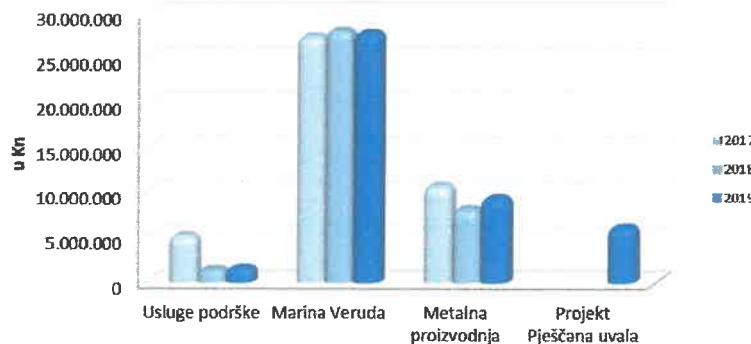
Prihodi segmenta Usluge podrške u 2018-toj smanjeni su za -72,53% u odnosu na 2017-tu godinu dok su u 2019-toj povećani za 11,55% u odnosu na 2018-tu godinu. Velike oscilacije u prihodima segmenta Usluge podrške razumljive su s obzirom da predmetni poslovni centar pretežno obavlja djelatnost stručne potpore za ostale profitne centre unutar Društva, dok manji dio djelatnosti obavlja pružanjem usluga izvan samog Društva. Istovremeno, u njemu se iskazuju i sve poslovne promjene, kako prihodovne tako i rashodovne, koje se odnose na Društvo kao cjelinu tako da to ima pozitivan učinak kako na samo smanjenje troškova pripojenih profitnih centara tako i na bolju usporedivost praćenja ostvarenih rezultata ostalih profitnih centara.

U 2019-toj godini ostvareni su značajni prihodi i po Projektu Pješčana uvala sa kojim projektom se započelo početkom 2018-te godine kupovinom nekretnine u mjestu Pješčana uvala a koju je činilo zemljište i građevina u nedovršenom i zapuštenom stanju ali na izuzetno atraktivnoj lokaciji. Nakon sređivanja dokumentacije i ishodovanja potrebnih dozvola, rješenja i suglasnosti u listopadu 2018-te započeta je i adaptacija predmetne građevine te je ista završena u roku od deset mjeseci u 07/2019-te godine. Predmetna nekretnina sastoji se od dva poslovna prostora namijenjena iznajmljivanju i 24 stambenih jedinica sa pripadajućim parkirnim mjestima a koje stambene jedinice su namijenjene prodaji. Već je u 2019-toj godini od prodaje stambenih jedinica ostvaren značajan prihod.

U nastavku je dat pregled ukupno ostvarenih prihoda za period 2017-2019. godina.

	Ostvarenje 2017	Ostvarenje 2018	Ostvarenje 2019	Indeks 2018/2017	Indeks 2019/2018
1	2	3	4	5 (3/2)	6 (4/3)
1. Usluge podrške	5.223.633	1.435.151	1.600.941	27,47	111,55
- domaće tržište	5.223.633	1.435.151	1.600.941	27,47	111,55
- inozemno tržište				-	-
2. Marina Veruda	27.525.893	28.142.382	27.929.100	102,24	99,24
- domaće tržište	12.991.601	13.678.017	14.391.701	105,28	105,22
- inozemno tržište	14.534.292	14.464.365	13.537.400	99,52	93,59
3. Metalna proizvodnja	10.834.065	8.258.962	9.507.667	76,23	115,12
- domaće tržište	8.770.972	5.144.188	6.056.594	58,65	117,74
- inozemno tržište	2.063.093	3.114.774	3.451.073	150,98	110,80
4. Projekt Pješčana uvala	0	0	6.269.057	-	-
- domaće tržište			6.269.057	-	-
- inozemno tržište				-	-
Ukupno	43.583.591	37.836.494	45.306.765	86,81	119,74

Ukupni prihodi



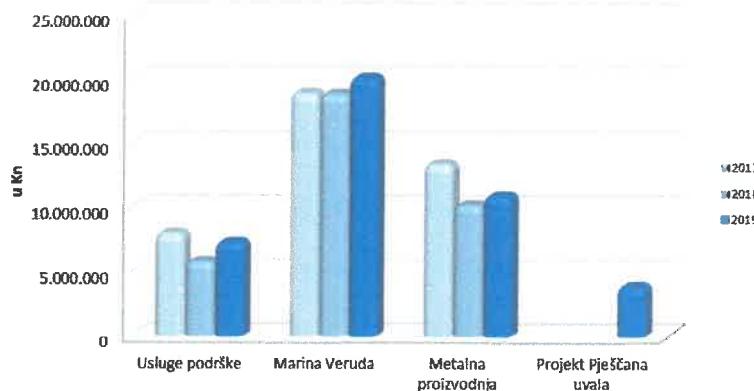
Ukupni rashodi – TEHNOMONT d.d. je u 2018. godini ostvario ukupan rashod od 35,0 mil kuna što predstavlja smanjenje od -13,35% u odnosu na 2017-tu godinu dok je u 2019-toj godini ostvaren ukupan rashod u visini 42,4 mil kuna što predstavlja povećanje od 21,17% u odnosu na 2018-tu godinu.

Promatrajući ukupne rashode društva Tehnomont d.d. u prethodnom trogodišnjem periodu jasno je vidljivo da u 2018-toj godini, ukupni rashod u svim segmentima bilježi smanjenje u odnosu na rashode iskazane u 2017-toj godini osim u dijelu troškova plaća koji trošak je u 2018-toj porastao za 1,5% u odnosu na 2017-tu godinu. Promatrajući po segmentima može se uočiti da je u segmentu Usluge podrške došlo do smanjenja ukupnih rashoda za -27,21%, u segmentu Marine za -0,36% a u segmentu metalne proizvodnje za -23,42%. Za razliku od 2018-te godine, u 2019-toj godini ukupni rashod u svim segmentima bilježi povećanje u odnosu na rashode iskazane u 2018-toj godini i to u segmentu Usluge podrške za 25,77%, u segmentu Marine za 6,84% a u segmentu metalne proizvodnje za 6,75%.

Kao što je navedeno kod razmatranja kretanja ukupnih prihoda, tako i ukupni rashodi segmenta Usluge potpore iskazuju velike oscilacije s obzirom da predmetni poslovni centar pretežno obavlja djelatnost stručne potpore za ostale profitne centre unutar Društva, dok manji dio djelatnosti obavlja pružanjem usluga izvan samog Društva. Istovremeno, u njemu se iskazuju i sve poslovne promjene, kako prihodovne tako i rashodovne, koje se odnose na Društvo kao cjelinu tako da to ima pozitivan učinak kako na samo smanjenje troškova pripojenih profitnih centara tako i na bolju usporedivost praćenja ostvarenih rezultata ostalih profitnih centara.

U nastavku je dat pregled ukupno utvrđenih ukupnih rashoda za period 2017-2019. Godina.

Ukupni rashodi



Imovina i obvezе

Dugotrajna imovina – u 2018-toj godini zabilježeno je povećanje vrijednosti dugotrajne imovine od 20,82% u odnosu na 2017-tu godinu dok je u 2019-toj godini zabilježeno smanjenje vrijednosti dugotrajne imovine od 17,23% u odnosu na 2018-tu godinu.

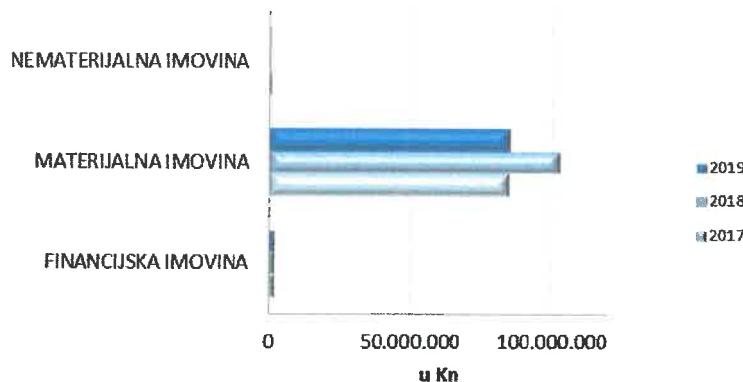
Kako Društvo raspolaze svom potrebnom materijalnom imovinom za obavljanje osnovne djelatnosti, to se i investiranje u istu obavlja u obimu zamjene zastarjele imovine i nabavku nove.

Tijekom 2019-te godine, osim ulaganja u zamjenu zastarjele imovine, kao značajnije investicije izdvajaju se investicija u aktiviranje dva poslovna prostora u objektu Pješčana uvala sa pripadajućim zemljištem a koji poslovni prostori su namijenjeni iznajmljivanju (2,210 mil Kn) te kupovina zemljišta na području Pješčene uvale namijenjena novom projektu (7,497 mil Kn).

od 1. siječnja do
31. prosinca

<i>ulaganja u investicije u tijeku</i>	-19.905.456
<i>ulaganja u nabavu i nadogradnju dugotrajne materijalne imovine stavljene u upotrebu</i>	11.228.090
<i>otuđenja, rashod i prodaja imovine</i>	-507.376
<i>amortizacija otuđene, rashodovane i prodane imovine</i>	506.165
<i>obračunate amortizacije</i>	-9.318.595
<i>ostala povećanja/smanjenja</i>	

Dugotrajna imovina

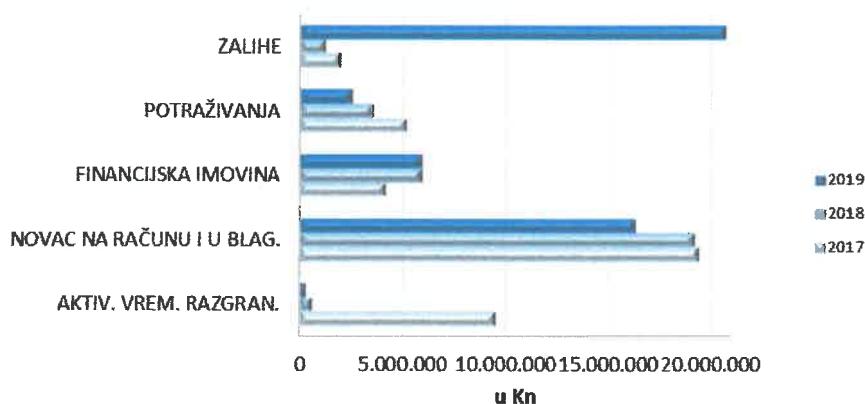


Kratkotrajna imovina – kratkotrajna imovina je u 2018-toj godini u odnosu na 2017-tu godinu smanjenje za -2,63% a u 2019-toj je značajno povećana i to za 52,40% u odnosu na 2018-tu godinu. Navedene promjene u visini kratkotrajne imovine nisu značajno utjecale na stabilnost i uspješnost poslovanja.

U 2018-toj godini vrijednost kratkotrajne imovine bilježi smanjenje od -2,63% uslijed smanjenja zaliha proizvodnje u tijeku za -54,37% te daljnog smanjivanja potraživanja od -32,40% dok je kod vrijednosti financijske imovine došlo do značajnijeg povećanja od 43,95% a visina novčanih sredstava ostala je gotovo na istom nivou kao i 2017-te godine.

U 2019-toj godini vrijednost kratkotrajne imovine bilježi povećanje od 52,40% i to prije svega uslijed značajnog povećanja vrijednosti zaliha koje je rezultat okončanjem adaptacije po projektu Pješčana uvala i stavljanje predmetnih gotovih proizvoda na skladište dok su se potraživanja smanjena za -28,21%, vrijednosti financijske imovine ostala je gotovo na istom nivou kao i prethodne godine dok su se novčana sredstva smanjila za -15,29% uslijed realizacije dijela planiranih investicija za koju je ta imovina i bila namijenjena.

Kratkotrajna imovina



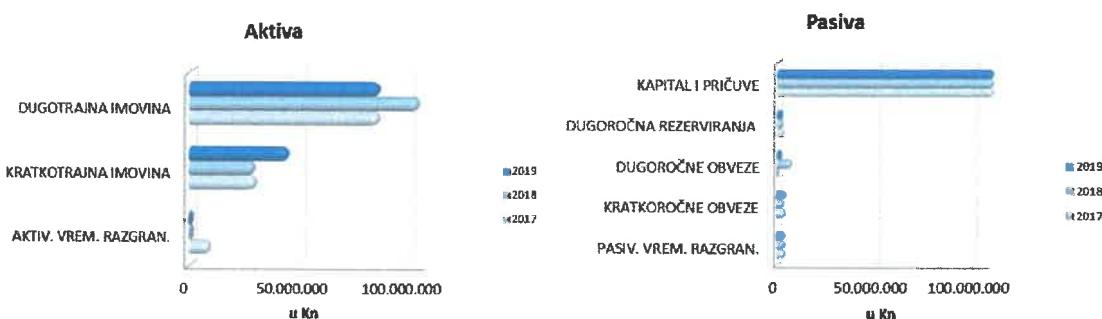
Kapital i rezerve – visina kapitala i rezervi u promatranom periodu bilježi blagi rast iz godine u godinu i njihova vrijednost kreće se u visini od 116-121 mil kuna. Visina ukupnog kapitala osigurava značajnu stabilnost poslovanja društva što se očituje kroz pokazatelje finansijske stabilnosti i zaduženosti društva a poglavito kroz koeficijent vlastitog financiranja koji se kreće u visini od 0,87 do 0,92 iz čega se može zaključiti da se društvo gotovo u potpunosti samofinancira što je značajan pokazatelj poglavito imajući na umu vrijednost dugotrajne imovine.

Dugoročna rezerviranja – u promatranom periodu, visina dugoročnih rezerviranja kretala su se u visini od 3,15 – 2,27 mil Kn. Dugoročna rezerviranja sastoje se manjim dijelom od rezerviranja za otpremnine te većim dijelom na rezerviranja po započetim sudskim sporovima čime pokrivaju sve sporove pokrenute protiv društva TEHNOMONT d.d.

Dugoročne obveze – u promatranom periodu, visina dugoročnih obveza značajno je smanjena u 2019-toj godini i to uslijed otplate cijeloguknog kredita za adaptaciju nekretnine na području Pule u cilju dovođenja predmetne nekretnine u funkciju iznajmljivanja poslovnih prostora i prodaje stambenih jedinica kao i redovne otplate finansijskog leasinga iz 2018-te za nabavku novog plovila (katamaran - Lagoon 42) za potrebe naše charter flote.

Kratkoročne obveze – kratkoročne obveze su u 2018-toj godini u odnosu na 2017-tu godinu smanjenje za -15,85% a u 2019-toj su povećane za 30,52% u odnosu na 2018-tu godinu. Na predmetno povećanje kratkoročnih obveza u 2019-toj godini najveći utjecaj ima povećanje obveza prema dobavljačima te obveza prema državi.

Promatrajući strukturu bilance može se uočiti da se u aktivi društva iskazuju blage promjene vezano uz udio pojedine vrijednosti imovine u aktivi društva u korist kratkotrajne imovine uslijed značajnog povećanja vrijednosti zaliha i to prije svega zaliha gotovih proizvoda dok se u pasivi društva udio dugoročnih i kratkoročnih izvora kreće gotovo u istim vrijednostima.



U nastavku je dat pregled nekih značajnijih pokazatelja uspješnosti poslovanja:

<i>Finansijski pokazatelji</i>		2017.	2018.	2019.
TEKUĆI ODNOS	<u>kratk. imovina</u> <u>kratk. obveze</u>	7,99	9,25	10,80
NETO RADNI KAPITAL (u kn)		32.388.750	23.241.516	37.666.121
KOEFIČIJENT ZADUŽENOSTI	<u>ukupne obveze</u> <u>ukupna imovina</u>	0,03	0,08	0,04
KOEFIČIJENT VL. FINANCIRANJA	<u>kapital</u> <u>ukupna imovina</u>	0,92	0,87	0,91
KOEFIČIJENT OBRTA UKUPNE IMOVINE	<u>ukupni prihodi</u> <u>/ukupna imovina</u>	0,34	0,28	0,34
KOEFIČIJENT OBRTA KRATK. IMOVINE	<u>/ukupni prihodi</u> <u>kratkotrajna imovina</u>	1,43	1,27	1,00
KOEFIČIJENT OBRTA POTRAŽIVANJA	<u>prihodi od prodaje</u> <u>potraživanja</u>	8,41	10,82	17,94
TRAJANJE NAPLATE POTRAŽIVANJA	<u>broj dana u godini</u> <u>/koef. obrta potraživanja</u>	43	34	20
EKONOMIČNOST UKUPNOG POSL.	<u>ukupni prihodi</u> <u>ukupni rashodi</u>	1,08	1,08	1,07
NETO PROFITNA MARŽA	<u>dobit</u> <u>ukupni prihod</u>	5,9%	6,2%	5,2%
POVRAT NA KAPITAL	<u>Neto dobit</u> <u>Kapital</u>	2,2%	2,0%	2,0%

Koefficijenti likvidnosti su pokazatelji koji nam govore o mogućnosti tvrtke da brzo i efikasno reagira odnosno da u veoma kratkom roku prikupi novčana sredstva za podmirenje dospjelih obveza. U slučaju društva TEHNOMONT d.d. pokazatelji likvidnosti su veoma dobri s obzirom da iskazuju veoma visoke vrijednosti koje nam govore da je kratkotrajna imovina daleko veća od kratkoročnih obveza te društvo nema problema u prikupljanju sredstava za podmirenje dospjelih obveza u promatranom periodu.

Koefficijenti financijske stabilnosti i zaduženosti govore o tome koliko je dugotrajna imovina financirana iz dugoročnih izvora. Kao što je u ovom Izvješću već navedeno, visina ukupnog kapitala osigurava značajnu stabilnost poslovanja društva što se očituje kroz pokazatelje financijske stabilnosti i zaduženosti društva a poglavito kroz koeficijent vlastitog financiranja koji se kreće u visini od 0,87 do 0,92 iz čega se može zaključiti da se društvo gotovo u potpunosti samofinancira što je značajan pokazatelj poglavito imajući na umu vrijednost dugotrajne imovine.

Pokazatelji aktivnosti iskazuju nešto slabije vrijednosti u 2018-toj u odnosu na prethodnu godinu ali su nešto bolji u 2019-toj godini.

Očekivanja – planovi

Strategija i planovi razvoja budućeg poslovanja kreću se u slijedećim smjerovima:

- Zadržati svoju poziciju kako u djelatnosti metalne proizvodnje tako i u nautičkom okruženju na način da se kontinuirano podiže kvaliteta i raznolikost usluga kroz ulaganja u bolju i kvalitetniju infrastrukturu, raznovrsniju ponudu u kojoj leži potencijalni dodatni prihod uz osnovnu djelatnost
- U skladu sa usvojenim prostorno-planskim dokumentima na nivou Županije istarske, Grada Pule te Urbanističko planske dokumentacije same Marine Veruda, povećati smještajne kapacitete za plovila u moru, na kopnu te stvoriti pretpostavke za sportsko rekreativne sadržaje na koncesijskom području te ostale nove sadržaje a sve u cilju obogaćivanja ponude
- Druga faza izrade novog parangala između 1. i 2. mola - premontiranje parangala i izrada novih muringa
- Hortikultурno uređenje marine
- Nastavak promjene 500m² oštećenih podnica na molovima
- Sanacije 80 metra obale između 1-2 mola
- Oblaganje novih zidova u fasadu ili škrile
- Rekonstrukcija muškog i ženskog wc-a uprave i recepcije
- Popločavanje keramikom prostor između uprave i recepcije (postojeća keramika se diže)

Ekologija i održivi razvoj

TEHNOMONT d.d. u svom poslovanju podržava i promiče načela održivog razvoja: ekonomsku uspješnost, ekološku prihvativost i društvenu odgovornost. Kao članica granske udruge metalne industrije, TEHNOMONT d.d. u svim segmentima svog poslovanja veliku pozornost posvećuje odnosima sa zaposlenicima, zaštiti okoliša, te odgovornom odnosu prema društvenoj zajednici.

Marina Veruda je tijekom 2019. godine po dvadeset i prvi put podigla Plavu zastavu, najviše priznanje za očuvanje okoliša u segmentu nautičkog turizma. Usluge koje Marina Veruda pruža svojim klijentima, sama djelatnost kao takva i ponaviše svijest zaposlenika i klijenata nalažu da se posebna pažnja i znatna sredstva ulažu u zaštitu i očuvanje okoliša. Ugradnja uređaja za uklanjanje teških metala sa prališta brodova, separiranje i selektivno prikupljanje otpada, uporaba preskontejnera, gospodarenje i zbrinjavanje svih vrsta otpada na zakonski propisan i pravilan način jedna su od konstantnih briga poslovodstva i zaposlenika Marine Veruda. Također, budući zahvati u prostoru koji će uslijediti u skladu sa strategijom razvoja,

(mogući hotelski kompleks, novi molovi u moru, visoko-regalna skladišta za motorne brodove i slično), poštivati će najviše ekološke standarde i norme, kako bi boravak klijenata i posjetitelja Marine Veruda bio što ugodniji.

Kao i svih prethodnih godina, i ove će biti organizirane akcije čišćenja podmorja u suradnji sa ronilačkim klubovima Pule i okolice.

Istraživanje i razvoj

Standardnog istraživanja i razvoja u TEHNOMONT d.d.-u nema već se ono odražava kroz stratešku opredijeljenost TEHNOMONT d.d.-a u kontinuiranom usavršavanju postojećih usluga, kako sa aspekta praćenja EU legislative, tako i na području optimizacije cijena proizvodnje ali u skladu sa standardnom kvalitetom, kao i razvijanje novih grupa proizvoda i usluga. To se postiže pravovremenim reagiranjem na potrebe korisnika TEHNOMONTOVIH usluga, kao i praćenju najnovijih dostignuća i saznanja u svijetu. U tu svrhu, kontinuirano unapređivanje je usmjereni na razvijanje specifičnih znanja.

Primjena i trajno unapređenje sustava osiguranja kvalitete, neprekidno poboljšanje kvalitete usluga, te poslovanje u skladu s globalnim trendovima informiranja strateški su cilj razvoja sustava kvalitete na način da je organizacija poslovnih aktivnosti usmjerena na prevenciju mogućih pogrešaka i kontinuirano podizanje kvalitete temeljeno na unapređenju stručnih znanja osoblja i praćenju novih metoda u pružanju usluga iz asortimana TEHNOMONT d.d.-a. Sustav kontrole ugrađen je u sve procese i funkcije od pripremnih poslova na obradi podataka do praćenja primjene danih informacija u krajnjoj uporabi.

Izloženost rizicima i upravljanje rizicima

Društvo je izloženo tržišnom riziku, operativnom riziku te financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti.

Mjere koje Društvo provodi vezano uz tržišni rizik su: aktivno praćenje cijena osnovnih sirovina i energenta te usklađivanje cijena kroz mehanizme redovitog praćenja cijena konkurenčije.

Razvijanjem diverzificiranog proizvodnog portfelja smanjuje se poslovni rizik vezan uz poslovno okruženje što se očituje kroz uvođenjem novih proizvoda i usluga u postojeći asortiman kao i iznalaženju novih djelatnosti djelovanja

Operativni rizik Društvo nastoji svesti na prihvatljivu razinu redovitim kontrolama internih procesa, edukacijom zaposlenika te aktivnim praćenjem pravnih propisa.

Jedan od prisutnih problema u poslovanju Društva je otežana naplata potraživanja. Kako bi osiguralo adekvatnu razinu finansijskih sredstava za financiranje cijelog proizvodnog procesa, Društvo veliku pozornost posvećuje otklanjanju rizika likvidnosti. Društvo upravlja rizikom likvidnosti tako što planira novčane priljeve i odljeve te rezervira sredstva za periode smanjenih priliva sredstava.

Društvo je izloženo valutnom riziku, odnosno promjeni valutnog tečaja EUR, jer je značajni iznos potraživanja te jedan dio novčanih sredstava, nominiran u navedenoj valuti. Upravljanje ovim rizikom provodi se prirodnom zaštitom, na način da se potreban iznos novčanih sredstava drži u EUR-ima, te Uprava procjenjuje da je u narednih godinu dana Društvo zaštićeno od eventualnih značajnih promjena u tečaju ove valute. Vezano uz valutni rizik, Društvo je izloženo valutnom i kreditnom riziku po izdanim instrumentima osiguranja plaćanja i danom založnom pravu na nekretninama Društva za kreditne obvezne matičnog Društva TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o.

Po pitanju dugoročnih obveza, Društvo nije izloženo valutnom riziku jer visina dugoročnih obveza nije visoka u odnosu na promet Društva.

Društvo konstantno nastoji racionalizirati poslovanje, umanjiti nepovoljne utjecaje i rizike te uz povećanje proizvodnje i realizacije proizvoda kako na domaćem tako i na inozemnim tržištima, zadržati postojeću stabilnost i osvojenu poziciju u tržištu.

Važniji poslovni događaji koji su se pojavili nakon proteka poslovne 2019. godine

Nakon proteka poslovne 2019. godine a do izrade ovog izvješća Društvo je poslovalo u skladu sa zadanim planovima do pojave krizne situacije sa COVID-19 sredinom ožujka 2020-te. Kriza uzrokovanica COVID-19 virusom imati će značajan utjecaj na poslovanje Društva i to u svim segmentima a očituje se:

„Pandemija“ Corone je prouzrokovala zatvaranje granica, izoliranje ljudi odnosno ograničavanje socijalnih kontakata, a samim time i nemogućnost dolazaka gostiju marine. Nedolaskom gostiju poslovanje marine trpi višekratne posljedice:

1. Gubitak naplate parkinga za goste chartera
2. Gubitak na dizanju i spuštanju kako vanjskih tako i stalnih plovila
3. Gubitak prihoda vlastite Charter flote
4. Otkazivanje rezervacije kako za godišnje tako i za sezonske vezove
5. Gubitak servisnih radova

Za Uskrs, Uskršnji vikend i tjedne prije i poslije Usksra nije bilo niti jednog gosta u marini, a Uskrs je i neslužbeni, ali tradicionalni početak nautičke sezone već desetljećima na Jadranu. Ovo je samo dio koji nam je za sada poznat, a što slijedi vidjeti ćemo kroz mjesec do dva dana teško je sada predvidjeti, ali prema sve viđenom i najavama očekuje nas loša sezona sa vrlo malim brojem tranzitnih plovila, jer ne smijemo zaboraviti kao je tržište Italije u velikoj

krizi radi pandemije, a prošla vremena su pokazala kako Talijani spuštaju cijene kada su u krizi i način na koji stimuliraju svoje državljane na ostanak u Italiji tijekom ljetnih mjeseci.

Vezano uz poslovanje profitnog centra metalne proizvodnje suočeni smo sa otežanom nabavkom sirovina i repromaterijala. Određeni stalni dobavljači ograničili su ili prestali s proizvodnjom. Također, suočeni smo sa velikim problemom dobave materijala koji dolazi iz Italije i radi toga su nam otkazane brojne narudžbe koje u ovo doba godine imamo od naših partnera. Također smanjenje obima posla osjetilo se i radi zaustavljanja investicija u turističkom sektoru od kojega u predsezonsko vrijeme također zaprimamo veliki broj narudžbi. Naši inozemni partneri su također bili primorani privremeno zatvoriti svoje djelatnosti ili ih usporiti te se i sa te strane osjetio veliki pad intenziteta suradnje.

Osim toga, pojedine zemlje su pristupile vlastitim mjerama zaštite gospodarstva pa se potvrđne narudžbe koje smo inače dobijali, kanaliziraju prema vlastitim tvrtkama u tim istim zemljama.

Koliko dugo će to trajati, teško je procijeniti ali pretpostavka je da ćemo direktne posljedice u padu narudžbi osjaćati narednih 6-9 mjeseci.

Mi i dalje održavamo kontinuitet proizvodnje i nastojimo u datim okolnostima, učiniti sve što je u našoj mogućnosti da proizvodnja ne stane.

Prijedlog rasporeda dobiti za 2019.

Uprava Društva predlaže da se dobit društva TEHNOMONT d.d. za 2019. godinu u iznosu od **2.372.128,88 kn** rasporedi u ostale rezerve Društva za investicije.

Upravu čine:

Predsjednica Uprave
Gordana Deranja

TEHNOMONT
proizvodnja i nautički turizam
dioničko društvo
PULA

Članovi Uprave
Sean Lisjak

4

Aleksandar Šuran

U Puli, 29.04.2020.